

様式

太陽光発電の新たな普及策の方向性に基づく事業提案書

< 提案者 >

提案者の名称 と代表者氏名 (共同提案の場合には代表に 印)	株式会社 SRA 鹿島 亨
提案者の 事業内容	システム運用サービス 官公庁や上場企業を始めとする 40 余年の豊富な実績と経験を基に、オープンシステムからメインフレームにおける運用業務支援やオペレーションのサービスをご提供いたします。ノンストップ運用(24時間365日)にも対応し、高い信頼性と安定したシステム運用をサポートいたします。 http://www.sra.co.jp/public/sra/product/nets/system.shtml
担当者・連絡先	ネットワークシステムサービス第2事業部 舟橋 夢人 TEL: 080-xxxx-xxxx E-mail: funa@sra.co.jp

< 提案事業 >

事業名称	屋根貸し情報のオークション制度
対象項目 (複数選択可)	(1)初期投資負担の軽減 (2)アフターケアの充実 (3)情報発信・相談窓口機能の充実 (4)新たなビジネスモデルの推進
現状の課題	屋根貸しですが、各事業者がバラバラで動いており、また貸し出し料金もバラバラで、都はその実態をつかめません。どのくらいの場所でどのくらいの広さでいくらが妥当なのか都は質問されても答えられない状況です。また屋根貸しは一戸建てがメインでマンションや工場等の大型の面積を持つ屋根情報は皆無に近い状態です。
事業内容	(事業内容) ・屋根貸し情報を都が収集し、その場所の賃料をオークション形式で事業者が落札する。 ・月に1度定期的に行う。 ・オークションはヤフーオークション(以下ヤフオクと略す)を使う。 ・出品するのは屋根情報で12ヶ月の賃料を業者は落札する。 ・都は入札する業者の登録を行う。登録した業者しか落札できない ・屋根情報市場という新たな市場を作ることができる 公開することにより、利用者は屋根貸しの相場を知ることが出来る業者も相場を知ることが出来る。 最高価格が付くので不当に安く契約することが無い。

	<p>ヤフオクを使うことにより、都が積極的に推進しているというのが広報できる</p> <p>ヤフオクは競売物件ですすでに出品ルートの確保は出来ている。</p> <p>出品する屋根情報（屋根条件）</p> <p>住所：XXX 区：屋根の画像</p> <p>方位：南 度、屋根形状：傾斜屋根・陸屋根、建物構造：木造・鉄骨、築年数： 年、階数： 階建、設置可能面積：およそ m² など</p> <p>（スケジュール）</p> <p>平成 24 年 12 月 ヤフーと調整</p> <p>平成 25 年 1 月 プレスリリース</p> <p>平成 25 年 4 月～ 屋根情報募集開始、業者登録開始</p> <p>平成 25 年 5 月 第 1 回屋根情報オークション開始</p> <p>平成 25 年 6 月 第 2 回屋根情報オークション開始</p> <p>平成 25 年 7 月 第 1 回オークション分工事終了、発電開始</p> <p>平成 26 年 3 月 第 11 回屋根情報オークション開始</p> <p>平成 26 年 4 月 平成 25 年度屋根貸し総発電量、相場情報公開</p>
<p>事業者の役割</p>	<p>（SRA）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根貸しオークション制度の運用 <ul style="list-style-type: none"> 屋根情報の精査 ヤフーに出品登録 ヤフーの落札後の処理 業者の登録 運用後の市場レポート作成 <p>（ヤフー）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 出品を受ける。 ・ 業者の入札を受ける。 ・ 落札業者に屋根情報の詳細を連絡 <p>（屋根権利者（都民））</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都に屋根情報を送信（決まった様式） ・ ソーラー発電業者と契約 <p>（ソーラー発電業者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根情報に入札、落札 ・ 現地工事
<p>都の役割</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都は屋根情報を公募する。 ・ 都はヤフオクに屋根情報を出品する ・ 都はオークション結果から、相場情報を収集して公開する ・ そのすべての運用は SRA に委託する

<p>事業概要図</p>	
<p>事業の効果</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根情報市場という新たな市場を作ることができる 1年間の賃料*件数なので算出がとても簡単。 仮に年 12000 件(月 1000 件)で平均 300 万円だとすると 360 億円市場になり、総発電量も 1 戸あたり平均 20 kw として 24 万 KW と火力発電並みになる 毎年火力発電所を 1 個作るのと同じ効果になる。 公開することにより、利用者は屋根貸しの相場を知ることが出来る 業者も相場を知ることが出来る。 最高価格が付くので不当に安く契約することが無い。 不当な業者の排除になる。 ヤフオクを使うことにより、都が積極的に推進しているというのが広報できる 分譲マンションや工場、ビルなど、巨大なソーラー敷地がどんどん発掘できる 巨大なソーラー敷地は発電量 10 KW を超えるので高圧受電(6600V)になり、10 KW 以下の低圧受電(100V)に比べ、広範囲の電力をまかなえる。 太陽光発電なのでピーク電力に対し供給することが出来、計画停電の可能性が低減される。 ヤフオクの出品なので、競売物件と同じリテラシーが使用でき新たな教育は必要なく実行できるので負担は少ない 都がまず見本を見せられるので、国にこのモデルを全国版としてリリースすることが出来る